

**Broj: 0206-288/16**  
**Budva, 15.02.2016.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.1 za sprovođenje postupka broj 0206-288/1 od 28.01.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi

## **RJEŠENJE**

### **ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

**1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača JOVANOVIĆ DANILO, zavedena pod brojem:0206-358/1 od 29.01.2016.god. sa dodijeljenih 50,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 13. „U Budvi, plaža južno od Jaza zvana Mali pijesak u dužini od ukupno 165 m, obuhvatajući kupalište u dužini od 40 m/460 m<sup>2</sup> i obalu koja se daje na održavanje sa sjeverne i južne strane zahvata kupališta u dužini od 80 m+45 m<sup>1</sup>, sve dio kat. parcele 553 KO Prijedor, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 2D u Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Budve za period 2016-2018 godine po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.**

**2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

”IV Sadržaj ponude

1.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona -fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za referenece

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom su, kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, utvrđeni sledeći:

1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine (50 bodova)

2. Reference i iskustvo (50 bodova)

Pod referencama se podrazumjeva:

1. Nosioc priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodnih 5 (pet) godina .... 10 bodova;

2. Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova

3. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-288/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju označenu u Javnom pozivu pod rednim brojem 13. „U Budvi, plaža južno od Jaza zvana Mali pijesak u dužini od ukupno 165 m, obuhvatajući kupalište u dužini od 40 m/460 m<sup>2</sup> i obalu koja se daje na održavanje sa sjeverne i južne strane zahvata kupališta u dužini od 80 m/45 m<sup>1</sup>, sve dio kat. parcele 553 KO Prijevor, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 2D u Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Budve za period 2016-2018 godine.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta je planirano postavljanje privremenog objekta:

1) privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br.2.5

Minimalna cijena godišnjeg zakupa( za kupalište i privremeni objekat ) : 4.492,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1.000,00 € „

Komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda, te se pristupa ocjeni ispravnosti iste.

**PONUDA PONUĐAČA JOVANOVIĆ DANILO, zavedena pod broj:0206-358/1 od 29.01.2016.godine,**

**primljena u 10:05 časova**

Ponuda sadrži:

- Podaci o ponuđaču,
- Ponuda za kupalište koja glasi na iznos od 4.521,00 Eur
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana
- Fotokopija lične karte,
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci mogu obrađivati u postupku, original
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj:Ku.240/16 od 28.01.2016.god., da se protiv Jovanović Danila ne vodi krivični postupak, original
- Uvjerenje Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:043-03-72 od 27.01.2016.god. da je Jovanović Danilo izmirio sve obaveze po osnovu lokalnih javnih prihoda, original
- Uvjerenje Poreske Uprave Područna jedinica Budva broj:03/11-2-/911 od 27.1.2016.godine da poreski obveznik Jovanović Danilo nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Garancija ponude broj:GC2016/94 od 28.01.2016.god. izdata od Societe generale Montenegro banke, koja glasi na iznos od 1.000,00 Eur, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj:0206-288/3 od 04.02.2016.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača JOVANOVIĆ DANILO, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma 1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 4.521,00 EUR (slovima: četirihiljadepetstotinadvadesetjedan eura) bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 50 bodova, budući da se radi o jedinom ponuđaču.

Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi iz razloga što nije dostavio dokaze tražene Javnim pozivom.

Dakle, zbirom bodova dodijeljenih po osnovu svih kriterijuma javnog poziva, ponuđaču JOVANOVIĆ DANILO dodijeljeno je ukupno 50,00 bodova.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: – JOVANOVIĆ DANILO 50,00 BODOVA**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 4.521,00 EUR (slovima: četirihiljadepetstotinadvadesetjedan eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.**

Dostavljeno:

- ponuđač
- spisi predmeta
- a/a

Predsjednik Tenderske komisije  
Drasko Cerović, dipl. pravnik

